

70-300m2 | parking | wykończone pod Ciebie | winda



Numer oferty	6166
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 900 PLN
Powierzchnia	70 m ²
Cena za m ²	70 PLN / m ²
Pomieszczeń	5

i Opis oferty

BRAK DODATKOWYCH OPŁAT ORAZ PROWIZJI.

Oferujemy do wynajęcia powierzchnie biurowe od 70m2 do 300m2 usytuowane na granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej z dodatkową możliwością wynajęcia powierzchni magazynowej w przylegającym do budynku magazynie.

Oferowane powierzchnie mieszczą się w **świeżo wyremontowanym w wysokim standardzie 3-piętrowym biurowcu z windą oraz dużymi przeszkleniami, które zapewniają dużo światła do pracy oraz nadają nowoczesnego charakteru.**

Wszystkie dostępne lokale w budynku są w **stanie deweloperskim oraz układzie typu open space pozwalającym na dowolną aranżację powierzchni pod potrzeby i wymagania przyszłego najemcy. Wykończenie oraz podział według wytycznych jest po stronie właściciela. W ciągu 3 miesięcy jesteśmy w stanie przekazać wykończoną powierzchnie.**

Lokale wyposażone są w **wentylację mechaniczną oraz klimatyzację.** Możliwość wykonania serwerowni.

W przypadku większych powierzchni (144-300m2) najemca posiadać będzie **całe piętro na wyłączność**, na którym znajduje się **powierzchnia biurowa**, a **dodatkowo na tej samej kondygnacji obok wejścia do lokalu tylko dla najemcy wc męskie i damskie przystosowane dla osób niepełnosprawnych**, w pełni wyposażony **aneks kuchenny, hall oraz pomieszczenie techniczne (nie wliczone do powierzchni lokali).**

W przypadku lokalu o powierzchni 70m2 kuchnia z jadalnią oraz toalety dostępne będą dla najemcy na częściach wspólnych do użytku z innymi najemcami.

Dostępne lokale:

- * Parter - **245m2**
- * 1 piętro - **144m2** oraz **300m2**
- * 2 piętro - **214m2** oraz **300m2**
- * 3 piętro - **216m2**

Więcej informacji telefonicznie.

Najemca może również jeżeli tego potrzebuje **wynająć powierzchnie magazynową w nowoczesnym magazynie o powierzchni 5000m2 przylegającym bezpośrednio do budynku** do którego można wejść bezpośrednio z korytarza opisywanego biurowca. Magazyn **wyposażony jest w 6 suwnic (4x12,5t oraz 2x10t) oraz 3 bramy wjazdowe.** Możliwość wynajęcia nawet małych powierzchni od 50m2 na krótki oraz długi termin. Przy biurowcu znajduje się również **plac magazynowy o powierzchni 3000m2.**

Nieruchomość znajduje się na **granicy z Katowicami w Siemianowicach Śląskich przy ul. Plebiscytowej.** Do centrum Katowic oraz Drogowej

Trasy Średnicowej zaledwie 3km. Od autostrady A4 dzieli nas 6km. Lokalizacja zapewnia łatwy i szybki dojazd dla kontrahentów, pracowników oraz klientów przyszłej działalności, która będzie prowadzona w tym miejscu.

Czynsz najmu 70 zł/m2 netto.

Czynsze najmu 60 zł/m2 netto w przypadku lokali 144-300m2.

Media (tj. prąd oraz woda) wg wskazań podliczników.


Zapraszam do kontaktu


Mateusz Pytlarz 537 229 916

Zapewniamy profesjonalną bezpłatną obsługę kredytową, oraz pomoc w przeprowadzeniu wszelkich formalności związanych z transakcją i notariuszem. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

 **Kontakt**



 **Mateusz Pytlarz**

 mp@novainvestment.pl

 537229916

 **Nova Investment Młodych Patriotów 9-11, 44-100 Gliwice**